

Gent.^{mo} Ing. Erminio D'Aries
C/o Ufficio Tecnico
Comune di Rutigliano

Rutigliano, lì 02.01.2015

Oggetto: Variante al Piano di Lottizzazione B2/18 – risp. V.s. prot. 42 del 2.1.2015

Egregio ingegnere,

in riferimento all'oggetto ed alla comunicazione della Regione Puglia al prot. AOO_089 – 10.12.2014 n. 0012218 acclarata al prot. del Comune di Rutigliano al n. 1 del 02.01.2015 il sottoscritto arch. Francesco Dicarlo, con studio professionale in Rutigliano alla via G. Marconi, 11 in qualità di Tecnico progettista, condividendo la sua espressa “non condivisibilità” della decisione dell'ufficio regionale preposto

FA OSSERVARE CHE

Il regolamento regionale n.13/2013 al punto in questione, all'art. 7.2 lettera a) punto VII) riporta chiaramente che “*si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS*” laddove le “*modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi ... non comportano variazioni ... alle relative destinazioni d'uso ammesse*”.

Ora, a giudicare da quanto contenuto nella allegata nota regionale, parrebbe essere stata considerata unica variazione, per l'esclusione, la trasformazione di mc_3.490,70 di cubatura non residenziale nei corrispondenti mc_2.404,62 di cubatura residenziale che vanno ad aggiungersi ai già previsti mc_3.046,48 per un totale aggiornato di mc 5.451,10.

La dicitura “*relative destinazioni d'uso ammesse*” non sottende di per sé una variazione quantitativa della cubatura specifica preesistente, in più o in meno, ma semplicemente una qualità per valutare l'ammissibilità o meno della tipologia d'uso.

Pertanto si è costituita della cubatura con una destinazione d'uso in una tipologia già ammessa che dunque non può essere considerata variazione.

Si noti, inoltre, la diminuzione sostanziosa della cubatura totale pari a 1.086,08 mc (-16,6%), e l'individuazione delle superfici a standard, come per legge, relative alla trasformazione della cubatura non residenziale in residenziale (entrambe già ammesse).

CHIEDE PERTANTO

Di fare propria l'osservazione di cui sopra e trasmetterla al medesimo ufficio regionale, entro i termini prescritti.

Certo di positivo riscontro, porgo distinti saluti


(Francesco Dicarlo)

